

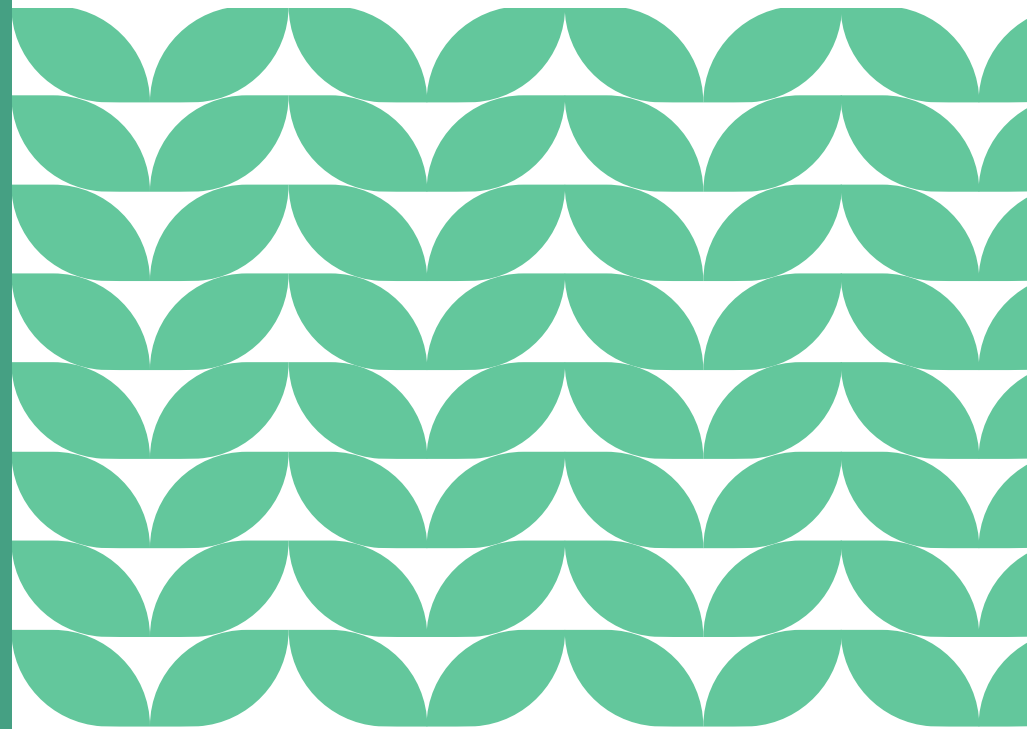
# Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasääntö

Kaupunkikehityslautakunnan kokous  
13.6.2024 klo 16.30 Kallio-Kuninkala

Saara Ojala, johtava asiantuntija, projektipäällikkö

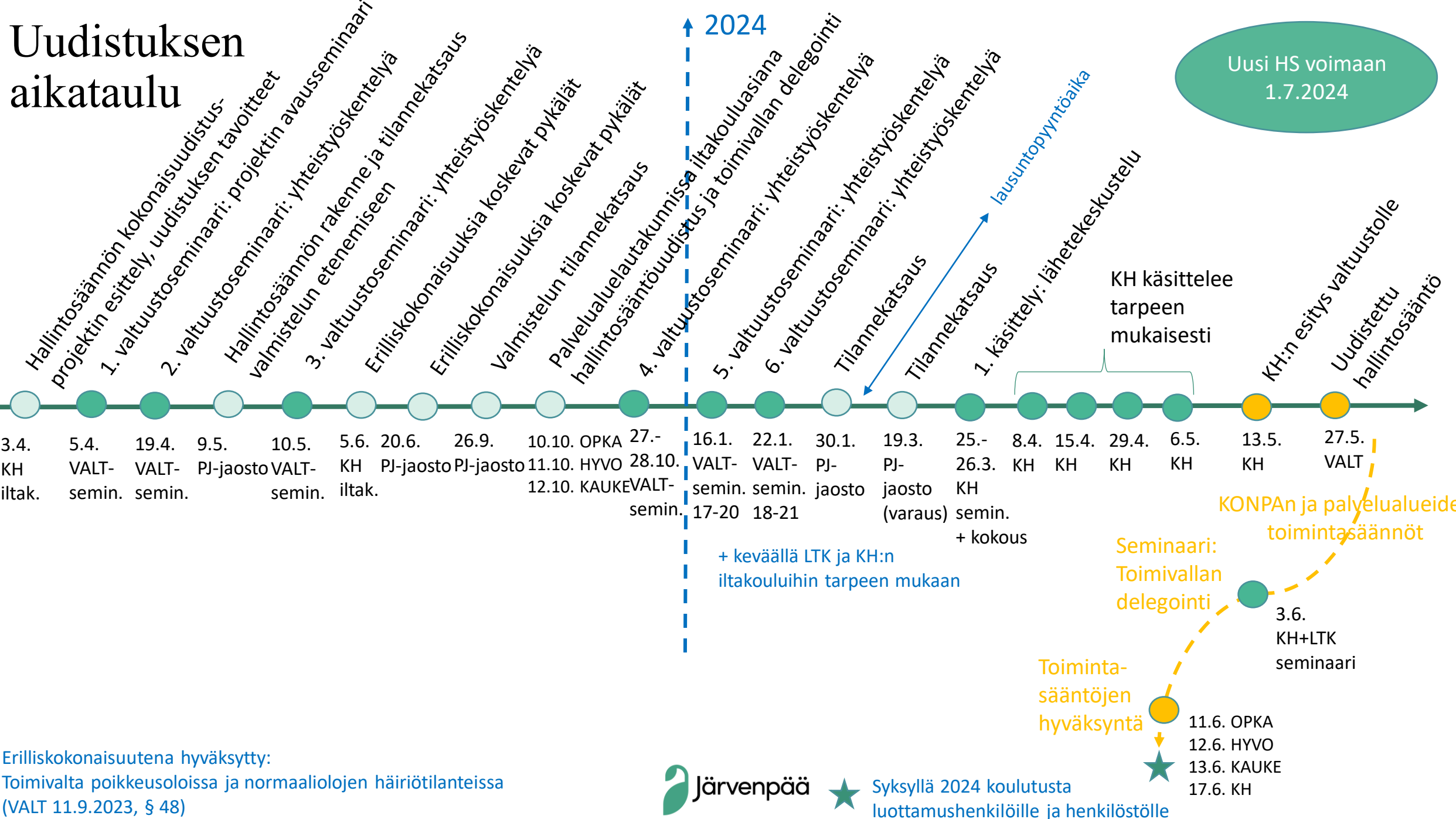


Järvenpää



# Uudistuksen aikataulu

Uusi HS voimaan  
1.7.2024



Erilliskokonaisuutena hyväksytty:  
Toimivalta poikkeusoloissa ja normaaliolojen häiriötilanteissa  
(VALT 11.9.2023, § 48)

Järvenpää Syksyllä 2024 koulutusta luottamushenkilöille ja henkilöstölle

# Hallintosäätö- uudistuksen tavoitteet

PJ-jaosto 9.5.2023, §7



## KAUPUNGIN VISIO

*Järvenpääläiset voivat hyvin ja asiat hoituvat sujuvasti metropoli-alueen pohjoisessa keskuksessa.*

## KAUPUNGIN MISSIO

*Rakennamme yhdessä kaupunkia, jossa järvenpääläisellä on turvalliset juuret ja kantavat siivet.*

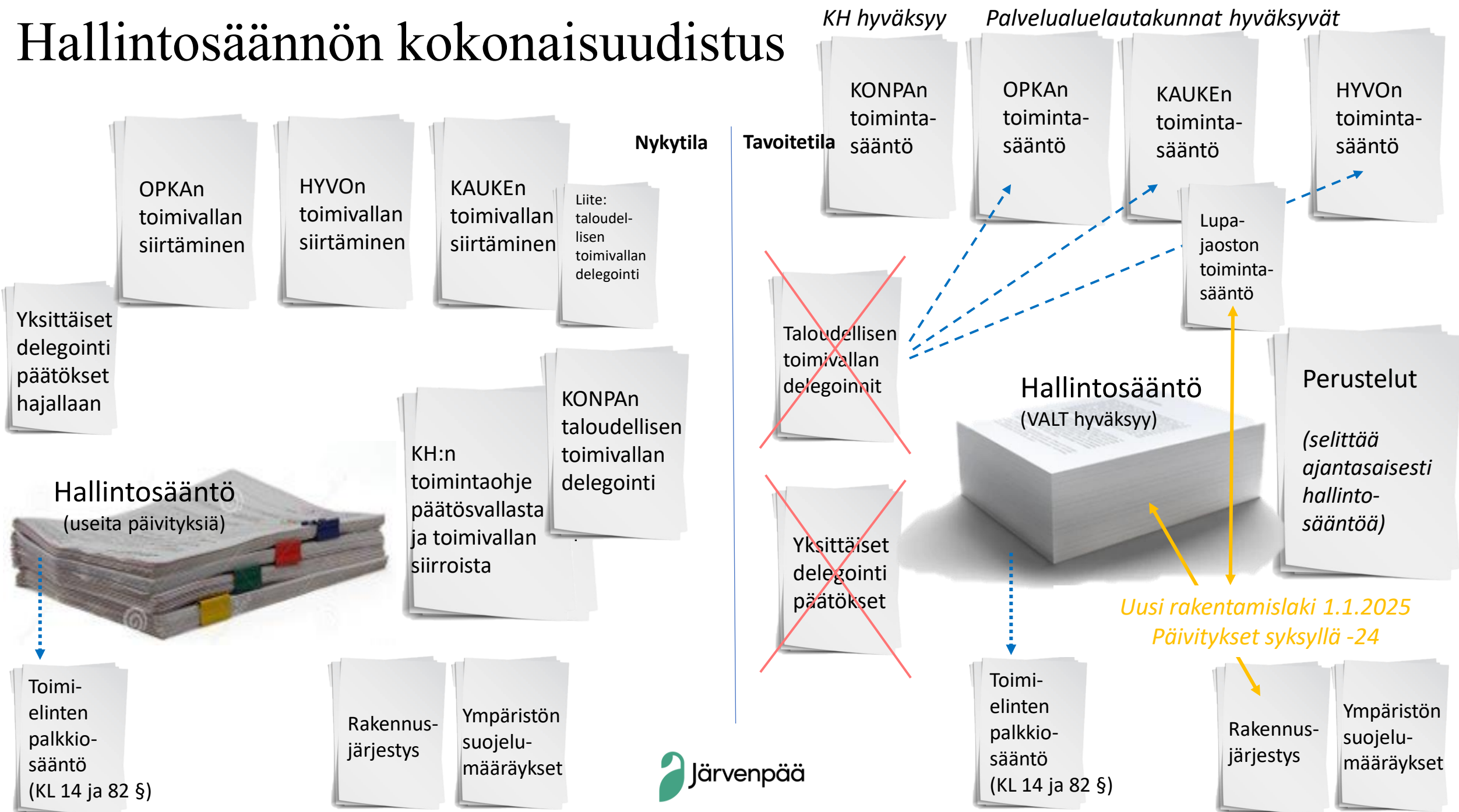
## KAUPUNGIN ARVOT

*Oikeudenmukaisuus  
Rohkeus  
Vastuullisuus*



# Toimintasäännöt osana hallintosäännön kokonaisuudistusta

# Hallintosäännön kokonaisuudistus



# Mistä toimintasäännöissä säädetään?

*”Palvelualuelautakunta päättää alaisensa palvelualueen organisaatiosta, tehtävistä ja viranhaltijoiden toimivallasta toimintasäännössään siltä osin kuin laissa tai hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty” (hallintosääntö, 18 §)*

## OSA I Organisaatorakenne

- ✓ Organisaatiokaavio
- ✓ Palvelualueen johto / avainalueet / yksiköt (tehtävät, johtaja, sijaistus)

## OSA II Viranhaltijoiden toimivalta

- ✓ Tehtäväkohtainen toimivalta
- ✓ Muut määräykset

Toimintasääntö .....	3
<b>OSA I Palvelualueen organisaatorakenne .....</b>	<b>3</b>
<b>Luku 1 Kaupunkikehityksen palvelualue .....</b>	<b>3</b>
1 § Organisaatio.....	3
2 § Palvelualueen johto.....	4
3 § Hankejohto ja maanmyynti.....	4
4 § Yritys- ja elinkeinopalvelut (Business Järvenpää) .....	4
<b>Luku 2 Yhdyskuntasuunnittelun, ympäristön ja asumisen kehittämisen avainalue .....</b>	<b>5</b>
5 § Avainalueen johtaminen .....	5
6 § Kaavoitus ja liikenne.....	5
7 § Maankäyttö- ja karttapalvelut .....	5
8 § Ilmasto ja ympäristö.....	6
<b>Luku 3 Rakennusvalvonnan palvelujen avainalue .....</b>	<b>6</b>
9 § Avainalueen johtaminen .....	6
<b>Luku 4 Kaupunkitekniikan palvelujen avainalue .....</b>	<b>6</b>
10 § Avainalueen johtaminen .....	6
11 § Suunnittelupalvelut.....	7
12 § Rakentamispalvelut.....	7
13 § Infran ylläpito- ja huoltopalvelut .....	7
<b>OSA II Viranhaltijoiden päätösvalta .....</b>	<b>7</b>
<b>Luku 5 Tehtäväkohtainen toimivalta .....</b>	<b>8</b>
14 § Palvelualuejohtaja.....	8
15 § Erytisiasiantuntija.....	8
16 § Kaavoitusjohtaja.....	8
17 § Asemakaava-arkkitehti .....	8
18 § Liikenneinsinööri .....	8
19 § Maankäyttöjohtaja .....	9
20 § Tonttipäällikkö .....	9
21 § Maanmittausinsinööri .....	9
22 § Kartastoinsinööri .....	9
23 § Kaupunkitekniikan johtaja.....	9
24 § Suunnittelupäällikkö.....	10
25 § Ylläpidon rakennuttajapäällikkö .....	10
<b>Luku 6 Muut määräykset.....</b>	<b>10</b>
26 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta .....	10
27 § Rekisterinpitäjäyys ja tietosuojan tehtävät.....	10
28 § Sopimusten hallinta: vastuuhenkilöt ja yhteyshenkilöt.....	11
29 § Lausuntojen, selvitysten ja vastineiden antaminen .....	11
30 § Tutkimusluvan myöntäminen.....	11
31 § Taloudellinen toimivalta .....	11

# Toimintasääntöjen uudistaminen - keskeisimmät muutokset aiempaan (1/2)

- "Pehmeät pykälät" poistettu. Toimintasäännöissä päätetään organisaatorakenteesta ja viranhaltijoiden toimivallasta siltä osin kuin siitä ei ole säädetty hallintosäännössä, lainsäädännössä tai muulla päätöksellä. Tämän vuoksi kaikki muu, esimerkiksi laajat kuvaukset organisaation toiminnasta ja strategisesta johtamisesta on riisuttu pois. → Toimintasäännöt pysyvät näin myös ajantasaisina.
- Toimintasäännöt on rakenteellisesti ja osin myös sisällöllisesti yhdenmukaistettu. Jatkossa pyritään siihen, että toimintasäännöt pidetään kaupunkitasoisesti samanmuotoisina.
- Asiat, jotka toistuivat viranhaltijoiden toimivaltakirjauksissa, on koottu yhteisiin pykäliin.
- Viranhaltijoiden toimivaltakirjauksista poistettu tekstit, jotka olivat luonteeltaan enemmän työtehtäviä ja tosiasiallista hallintotoimintaa kuin selkeää päätöstoimivaltaa.
- Keskisen Uudenmaan Musiikkiopiston (rehtori ja johtokunta) toimivallasta päättää valtuusto, joten nämä poistettu HYVOn toimintasäännöstä ja siirretty hallintosääntöön.
- Sijaistukset pyritty rakentamaan pääosin siten, että viranhaltijoita eivät sijaistaisi toimessa olevat (vältetään erilliset viranhoitomääräykset)

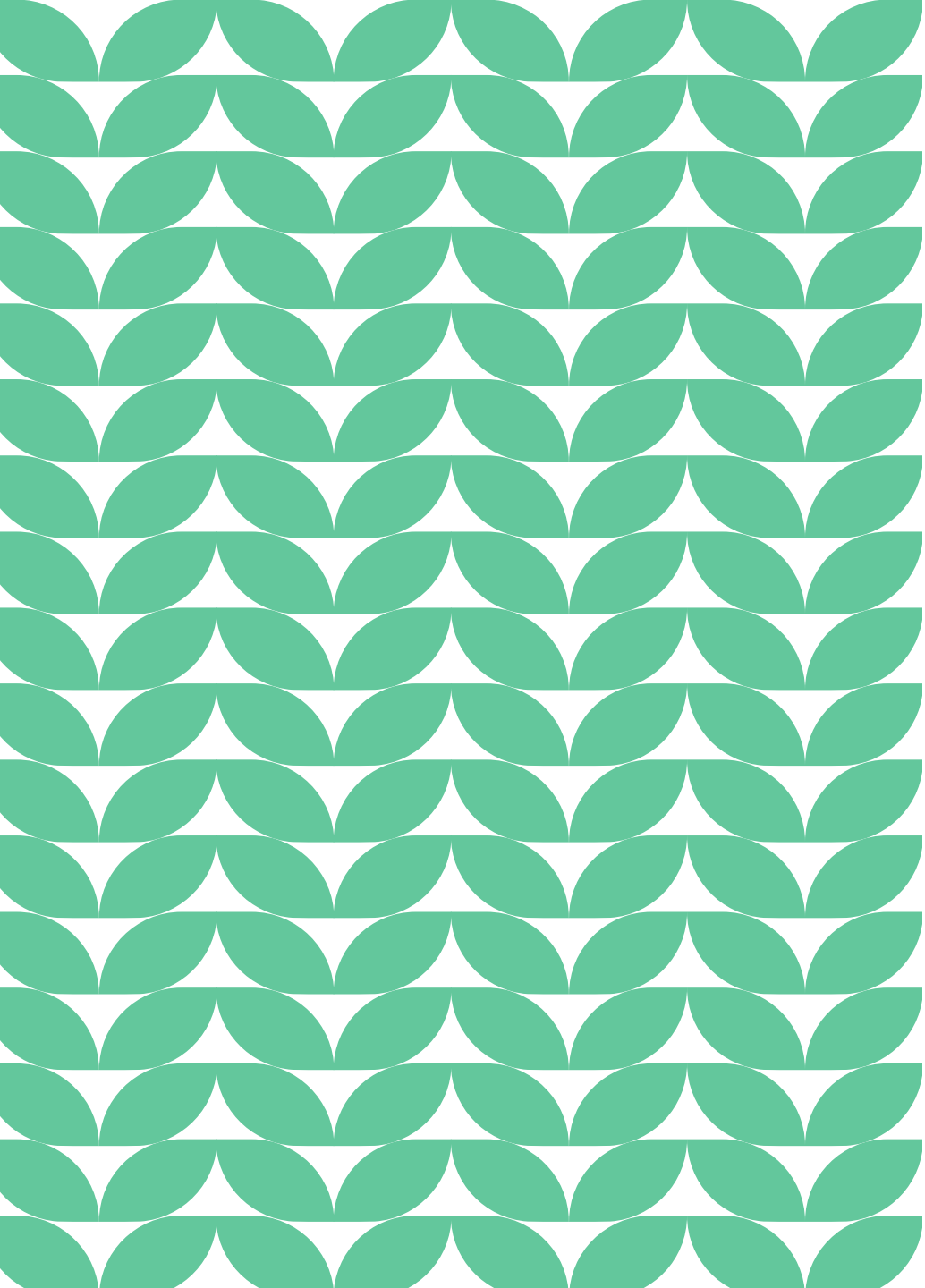


# Toimintasääntöjen uudistaminen - keskeisimmät muutokset aiempaan (2/2)

- Organisaatiokaaviot selkeytetty ja visuaalisesti uudistettu. Lisäksi kaupunkikehityslautakunnassa avainalueen muuttaminen yksiköksi.
- Taloudellista toimivaltaa selkeytetty niin, että lautakunta jakaa monissa kohdin toimivallan kaikille alaisilleen viranhaltijoille (ml. palvelualuejohtaja). Tämä siksi, että hallintosäännön mukaisesti palvelualuejohtajalla ei ole oikeutta delegoida hallintosääntöön kirjattua taloudellista toimivaltaansa alaisilleen viranhaltijoille ja toisaalta palvelualuelautakunta ei voi delegoida hallintosäännössä palvelualuejohtajalle annettua toimivaltaa viranhaltijan puolesta.
- Taloudellisen toimivallan delegointia ei enää erillisillä liitteillä.

Toimintasääntöjen ratkaisut nojaavat toisaalta hallintosääntöön ja lainsäädäntöön sekä toisaalta viranhaltijoiden tehtävien hoidossa tarvitsemaan toimivaltaan. Esimerkiksi mahdolliset muutokset organisaatiossa tai toimivallan poistaminen tai siirtäminen viranhaltijalta toiselle tulee valmistella asianmukaisesti.





# Toimivallan delegoinnin ratkaisut

# Hallintosäännön asema ja merkitys

## LAINSÄÄDÄNTÖ

### Kuntalaki

Erityislainsäädäntö, esim.  
perusopetuslaki  
varhaiskasvatuslaki  
maankäyttö- ja rakennuslaki

### Hallintolaki

hallinnon oikeusperiaatteet  
valmisteluvelvoite

### Perustuslaki

kunnallinen itsehallinto (121 §)  
laillisuusperiaate  
toimivallan jäykkyyden periaate

## HALLINTOSÄÄNTÖ

Kuntalaki 90 § mukaisesti  
"tarpeelliset määräykset ainakin":

Hallinnon ja toiminnan  
järjestäminen

Päätöksenteko ja  
hallintomenettely

Valtuuston toiminta

Kielellisten oikeuksien  
toteutuminen kunnan hallinnossa

## TOIMINTASÄÄNNÖT

Toimivaltaa delegoidaan  
toimintasäännöillä sen rajoissa,  
mitä lainsäädännössä ja  
hallintosäännössä määrätään:

konsernipalvelujen ja  
palvelualueiden  
toimintasäännöt

## Strateginen johtaminen edellyttää hallinnon rakenteita ja toimivaltaa

Kuntien hallintoa ohjataan hallintosäännöllä sekä toimintasäännöillä. Lisäksi tehtäviä ja toimivaltaa nousee kunnan viranomaisille suoraan erityislainsäädännöstä. Sen lisäksi, mitä toimivallasta säädetään, kaupungin hallintoa, johtamista ja valmistelua ohjataan erilaisten strategisten periaatteiden, ohjelmien ja suunnitelmien avulla.

- Jokaisessa kunnassa ja kuntayhtymässä on oltava hallintosääntö. Hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset ainakin kuntalaissa säädetyistä asioista (90 §).
- Valtuusto päättää hallintosäännön sisällöstä ja muutoksista. Kunnan hallinnossa on noudatettava hallintosäännön määräyksiä, tämä koskee myös valtuustoa.
- Kunnassa voi olla hallintosäännön lisäksi myös muita toimivallasta määrääviä asiakirjoja (toimintasäännöt), sillä kaikkia määräyksiä ei kunnan organisaation laajuuden perusteella ole aina tarkoituksenmukaista koota hallintosääntöön.
- Edellisten lisäksi kaupungin hallintoa, johtamista ja valmistelua ohjataan erilaisten strategisten periaatteiden, ohjelmien ja suunnitelmien avulla.

*Kunnallinen päätöksenteko  
perustuu kuntalakiin ja  
hallintosäännön määräyksiin.*

*Lisäksi on muita toimintaa ja  
hallintoa ohjaavia  
asiakirjoja.*

# Kuntalaki 91 § Toimivallan siirtäminen

”Valtuusto voi hallintosäännössä siirtää toimivaltaansa kunnan muille toimielimille sekä luottamushenkilöille ja viranhaltijoille. Toimivaltaa ei kuitenkaan saa siirtää asioissa, joista valtuuston on tässä tai muussa laissa olevan säännöksen mukaan päätettävä.

Valtuusto voi hallintosäännössä antaa kunnan muulle 1 momentissa tarkoitettulle viranomaiselle oikeuden siirtää sille siirrettyä toimivaltaa edelleen. **Näin siirrettyä toimivaltaa ei voida enää siirtää edelleen.**

Toimivalta sellaisessa asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä, voidaan siirtää vain toimielimelle.”

*Mitä kuntalaki määrää?*

## Delegointiratkaisut sitovat myös valtuustoa

- Hallinnossa on pääsääntönä, että ylempi viranomainen ei voi ilman nimenomaisesti siihen oikeuttavaa säännöstä puuttua alemman viranomaisen toimivaltaan kuuluvaan asiaan. Tätä voidaan luonnehtia toimivaltarajojen jäykkyydeksi. Periaate on voimassa myös kunnallishallinnossa. Esimerkiksi valtuusto ei voi ottaa ratkaistavakseen asiaa, joka kuuluu kaupunginhallituksen tai lautakunnan ratkaistavaksi.

## Otto-oikeus

- Merkittävin säännös, jolla toimivallan jäykkyydestä on poikettu, on kuntalain 92 §:n mukainen otto-oikeus. **Kaupunginhallitus** voi omalla tehtäväalueellaan ottaa käsiteltäväkseen yksittäisen asian, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaisesti hallintosäännössä voidaan säätää myös lautakunnan ja johtokunnan otto-oikeudesta. Järvenpään hallintosäännössä näin on toimittu **lautakuntien** osalta.

*Mitä tarkoittaa  
toimivaltarajojen jäykkyys?*

## 2 § Toimivallan edelleen siirtäminen

Toimielin voi siirtää sille luvussa 2 ja luvussa 18 määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle.

Muihin lukuihin kirjattua viranomaisen toimivaltaa on mahdollista edelleen siirtää vain siinä tapauksessa, että toimivallan delegoinnista on kyseisen asian yhteydessä nimenomaisesti määrätty.

Kaupunginjohtaja voi siirtää hallintosäännössä määrättyyn toimivaltaansa kuuluvia asioita edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen.

Kuitenkaan sellaista toimivaltaa, joka on määrätty lainsäädännössä tietyille viranomaiselle tai monijäseniselle toimielimelle, ei voi siirtää.

### **Perustelut:**

*Valtuusto voi hallintosäännön määräyksellä antaa viranomaiselle oikeuden omalla päätöksellään siirtää toimivaltaansa edelleen. Viranomaista, jolle toimivalta voidaan siirtää, ei tarvitse määrätä hallintosäännössä.*

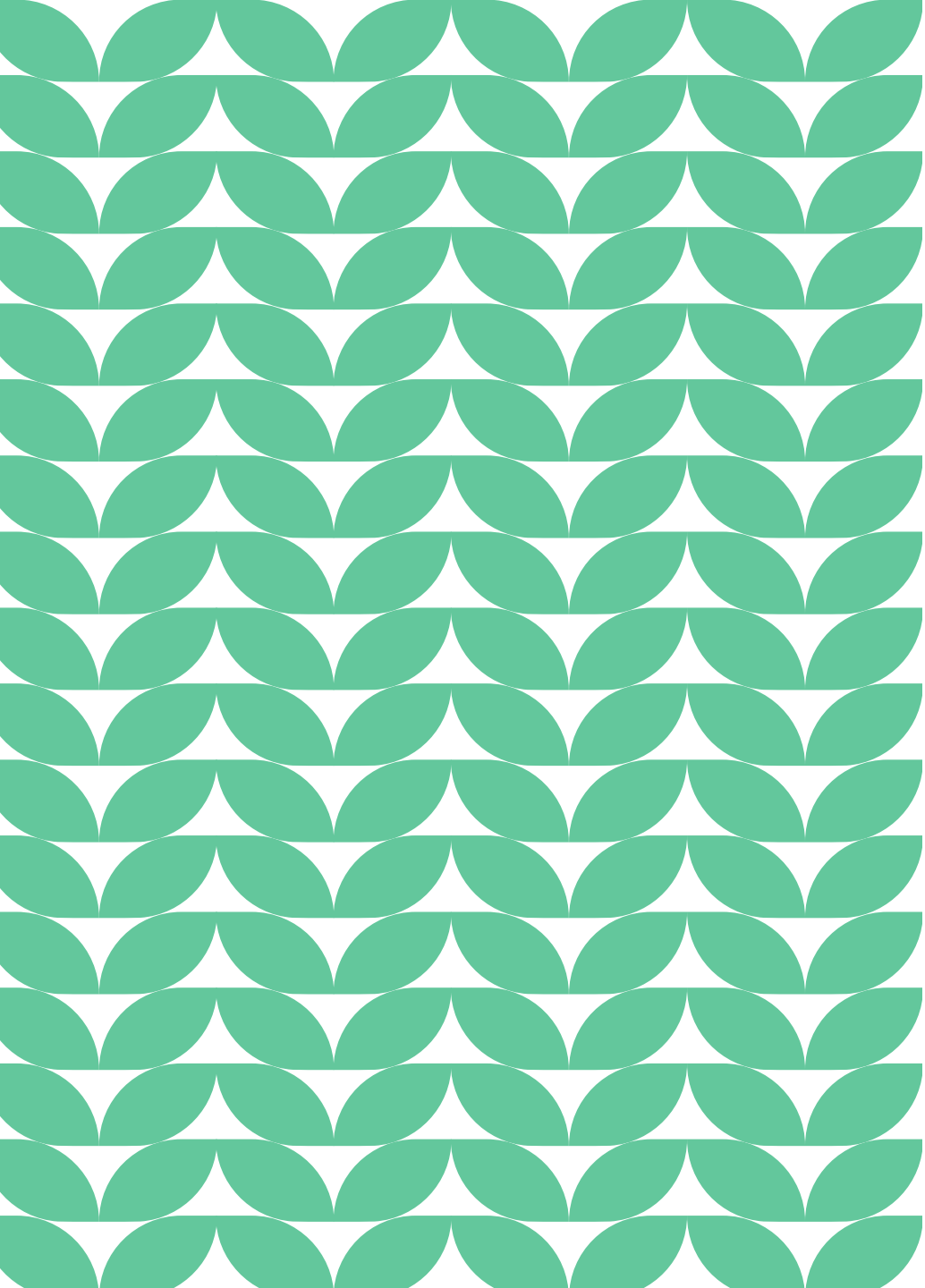
*Toimivallan edelleen siirtäminen voidaan rajata niin, että toimivaltaa voidaan siirtää vain hallintosäännössä määrätylle viranomaiselle. Toimivallan edelleen siirtämistä koskeva päätös voi myös koskea yksittäisiä asioita tai asiaryhmiä. Toimivallan siirtoa koskevat määräykset voidaan kirjoittaa väljästi, ja ne voivat sisältää myös toimivallan käyttämiselle asetettuja ehtoja.*

*Hallintosääntöön voidaan myös ottaa määräys, joka antaa valtuustolle oikeuden yksittäistapauksessa pidättää asian päätettäväkseen.*

*Hallintosääntömääräyksissä on kuitenkin mahdollista siirtää toimivaltaa vain sellaisissa asioissa, joissa se on kuntalain 91 §:n mukaan sallittua. Hallintosäännön määräyksillä voidaan delegoida vain toimivaltaa, jota ei ole laissa määrätty päätettäväksi toimielimelle tai muulle viranomaiselle.*

*Viranomaisia ovat kaupungin ja kuntayhtymän toimielimet. Myös yksittäiset viranhaltijat ja luottamushenkilöt ovat viranomaisia niissä asioissa, joissa he käyttävät itsenäistä päätösvaltaa esimerkiksi lain tai johtosäännön nojalla.*

*Toimivaltaa siirretään ensisijaisesti toimintasäännöillä. Tästä voidaan poiketa ainoastaan siinä tapauksessa, että toimivallan siirto koskee yksittäistä asiaa ja se tehdään määräaikaaisesti eikä toimivallan siirrosta ole jo aiemmin muuta määrätty.*



# OSA 1

## Palvelualueen organisaatio



# Kaupunkikehityksen palvelualue

PALVELUALUEJOHTAJA

## Palvelualueen johto

**Yhdyskuntasuunnittelun,  
ympäristön ja asumisen  
kehittämisen avainalue**

*kaavoitusjohtaja*

Kaavoitus ja liikenne

Maankäyttö- ja karttapalvelut

Ilmasto ja ympäristö

**Kaupunkitekniikan  
palvelujen avainalue**

*kaupunkitekniikan johtaja*

Suunnittelupalvelut

Rakentamispalvelut

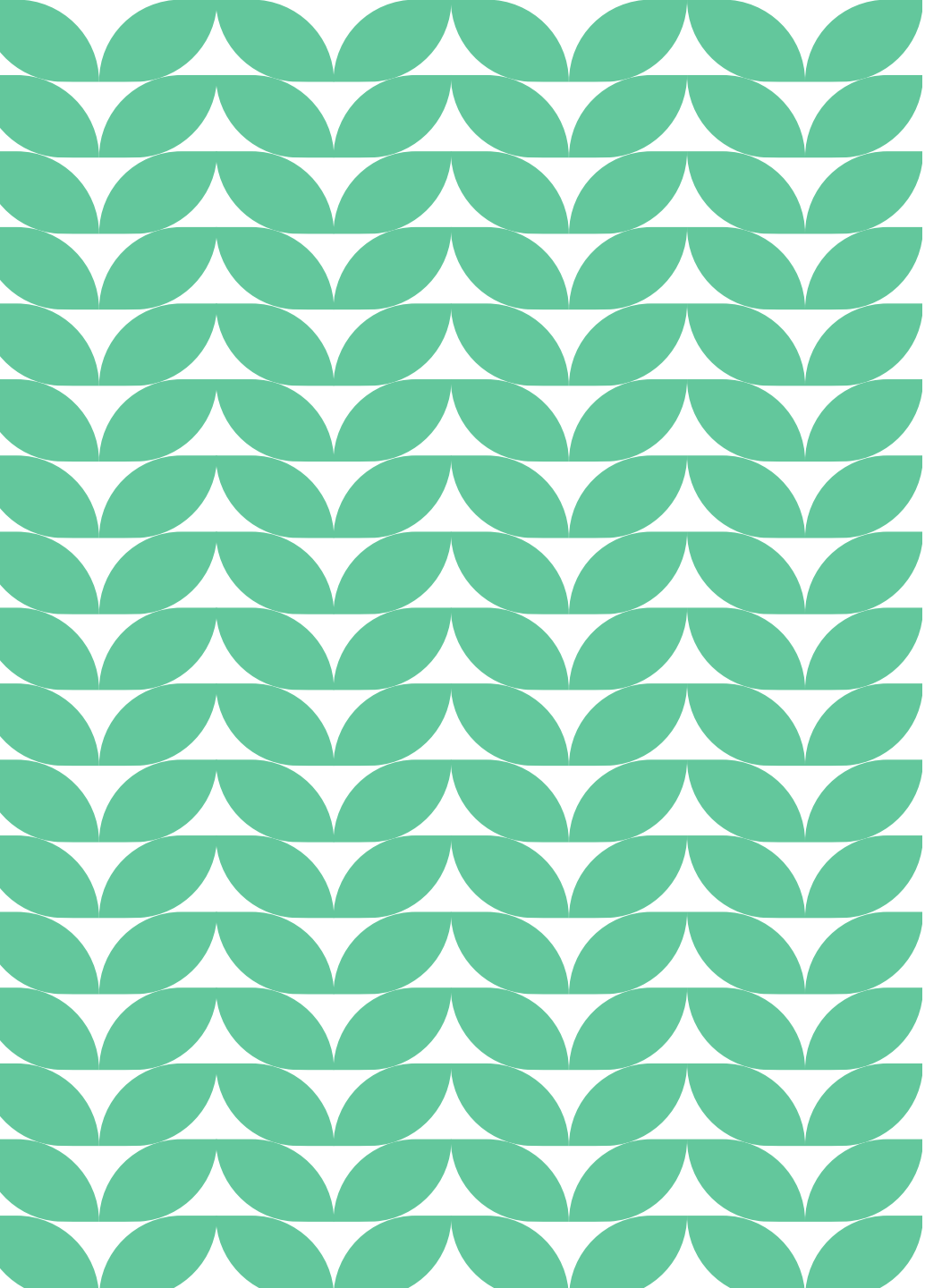
Infran ylläpito- ja  
huoltopalvelut

**Rakennusvalvonnan  
palvelujen avainalue**

*johtava rakennustarkastaja*

Hankejohto ja maanmyynti -yksikkö | *Hankejohtaja*

Yritys- ja elinkeinopalvelut -yksikkö (Business Järvenpää) | *Yritys- ja elinkeinopalvelujohtaja*



# OSA II

## Viranhaltijoiden toimivalta

## 14 § Palvelualuejohtaja

Palvelualuejohtajan tehtävistä ja toimivallasta määrätään hallintosäännön 53 §:ssä. Sen lisäksi palvelualuejohtaja

1. nimeää lyhytaikaisen sijaisen tilanteessa, jossa viranhaltija ja hänen sijaisensa ovat estyneitä tai esteellisiä hoitamaan tehtävää. Mikäli kyse on avoimen viran täyttämisestä, sovelletaan hallintosäännön 62 §:ää.

## 15 § Erityisasiantuntija

1. päättää lainsäädännössä ja valtion viranomaisten päätöksillä kunnan ratkaistavaksi säädetyt ja määrätyt asuntoasiat
2. päättää jälleen vuokrattavien vuokra-asuntojen vuokralle ottamisesta ja irtisanomisesta

## 16 § Kaavoitusjohtaja

1. päättää kaavoitusohjelman mukaisten kaavoituksen käynnistämissopimusten hyväksymisestä
2. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava- alueen poikkeamispäätöksistä
3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista asemakaava-alueen ulkopuolisista suunnittelutarveratkaisuista sekä ranta- alueiden suunnittelutarvetta koskevista poikkeamispäätöksistä
4. päättää asemakaava-alueen ulkopuolisen tilan lohkomista koskevan kaupungin suostumuksen antamisesta maanmittaustoimistolle

## **17 § Asemakaava-arkkitehti**

1. asettaa nähtäville pienet teknisluonteiset asemakaavan muutosehdotukset

## **18 § Liikenneinsinööri**

1. päättää erillisistä liikennemerkeistä
2. päättää erillisistä liikenteen ohjaussuunnitelmista

## **19 § Maankäyttöjohtaja**

1. päättää kiinteistönmuodostamislaisissa kunnan kiinteistönrekisterin pitäjän tehtäväksi säädetyistä asioista

## **20 § Tonttipäällikkö**

1. päättää kaupungin omistamien, asemakaavan mukaisten korttelialueiden sekä asemakaavan ulkopuolella olevien maa- ja vesialueiden vuokraamisesta tai muusta luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään viideksi vuodeksi tai silloin, kun kyse on merkitykseltään vähäisestä alueesta
2. päättää enintään kahden vuoden lisäajan myöntämisestä rakentamisvelvoiteajan jatkamiseksi
3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) rakennusrasitteista (158 ja 158 a §) ja yhteisjärjestelysopimuksista (164 ja 164 a §) sekä kiinteistönmuodostuslain (KML) 154 § mukaisista kiinteistörasitusopimuksista
4. päättää maanmittaustoimitusten yhteydessä tehtävistä sopimuksista
5. päättää kadun ja muun yleisen alueen nimen ja samoin kuin kunnanosan ja korttelien numeroiden muuttamisesta, sijoitusopimuksista ja -luvista

## **21 § Maanmittausinsinööri**

1. päättää erillisen tonttijaon laatimisesta ja hyväksymisestä
2. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 95 §:n mukaisesta katualueen haltuunotosta
3. päättää kiinteistötoimitusten hakemisesta sekä muista kaupungin maa-alueita koskevista lupahakemuksista kaupungin puolesta
4. päättää kaupungin edustamisesta kiinteistö-, lunastus- tie- ja muissa kiinteistöjä koskevissa toimituksissa

## **22 § Kartastoinsinööri**

1. päättää paikkatietoaineistojen käyttöoikeuden myöntämisestä
2. päättää osoitemerkinään liittyvistä asioista
3. päättää rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä ja näiden tarkastamisesta perustyön valmistuttua
4. päättää kaavoitusmittausten valvonta ja kaavoituksen pohjakarttojen hyväksymisestä

## **23 § Kaupunkitekniikan johtaja**

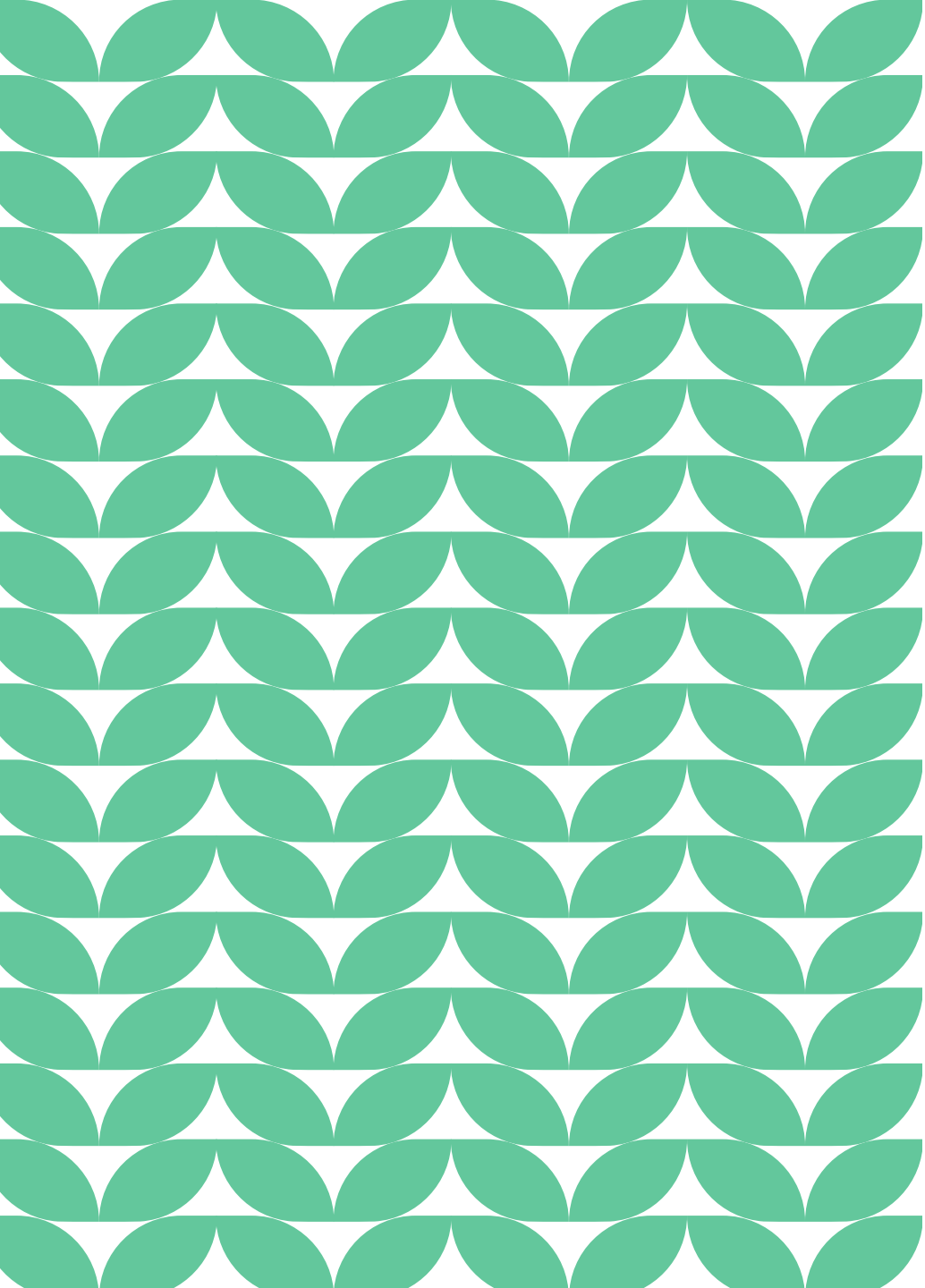
1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 86 ja 86 a §:n mukaisesti kadunpidosta
2. päättää kohdistamattomien investointimäärärahojen kohdentamisesta kunnallistekniikan rakentamishankkeille
3. päättää kunnallistekniikan hankkeisiin liittyvistä työ- ja rakentamisohjelmista sekä ajoituksesta

## 24 § Suunnittelupäällikkö

1. päättää katusuunnitelmista, niihin liittyvistä liikenteenohjaussuunnitelmista ja muiden yleisten alueiden suunnitelmista sekä niiden muutoksista (MRL 85 §)
2. päättää yleisellä alueella ja Vanhankylänniemen alueella olevien johtojen, laitteiden ja rakennelmien sijoituspaikan hyväksymisestä

## 25 § Ylläpidon rakennuttajapäällikkö

1. päättää kaupungin omistamien asemakaava-alueella olevien yleiseen käyttöön osoitettujen maa- ja vesialueiden muusta luovuttamisesta tilapäiskäyttöön enintään viideksi vuodeksi tai silloin, kun kyse on merkitykseltään vähäisestä alueesta ja Vanhankylänniemen alueen käytöstä
2. päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä annetun lain mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä



# Luku 5 ”Muut määräykset”



## **26 § Toimivalta päättää asiakirjan antamisesta**

Palvelualueen asiakirjojen antamista koskevan asian ratkaisee palvelualuejohtaja hallussaan olevien asiakirjojen osalta, avainaluejohtaja avainalueensa hallussa olevien asiakirjojen osalta sekä yksikön johtaja allekirjoittamansa asiakirjan osalta, jollei lainsäädännöstä muuta johdu.

## **27 § Rekisterinpitäjäyys ja tietosuojan tehtävät**

Palvelualuelautakunta toimii rekisterinpitäjänä alaistaan toimintaa koskien, ellei tietosuojalainsäädännössä muuta ole määrätty.

Rekisterinpitäjän vastuulla olevia tehtäviä hoitavat ja/tai niiden hoitamista edelleen vastuuttavat palvelualuejohtaja ja avainaluejohtajat alaisensa toiminnan osalta.

Palvelualuejohtaja määrittää tietosuojan yhteyshenkilön tai -henkilöt sekä harkinnan mukaan varahenkilöt palvelualueella. Tietosuojan yhteyshenkilön tietosuojatehtävät kuvataan tietosuojapolitiikassa.

Lisäksi kaupungin tietosuojapolitiikkaa ovat velvollisia noudattamaan kaikki palvelualueen viran- ja toimenhaltijat.

## **28 § Sopimusten hallinta: vastuuhenkilöt ja yhteyshenkilöt**

Palvelualuejohtaja ja avainaluejohtajat toimivat sopimusten vastuuhenkilöinä alaistaan toimintaa koskevissa sopimuksissa.

Sopimuskauden aikaisesta sopimuksen seurannasta, valvonnasta ja ohjauksesta sekä muista yhteyshenkilön tehtävistä vastaa sopimuksessa yhteyshenkilöksi määritelty yhteyshenkilö. Sopimuksen yhteyshenkilön määräytymisperusteena tulee olla organisatorinen asema ja tehtävät.

## **29 § Lausuntojen, selvitysten ja vastineiden antaminen**

Viranhaltija saa antaa selvityksiä, vastineita ja lausuntoja alaiseensa toimintaan kuuluvassa asiassa, mikäli toimivalta ei kuulu jonkin toisen viranomaisen toimivaltaan. Koko palvelualueetta koskevassa asiassa toimivalta on palvelualuejohtajalla ja laajakantoisessa asiassa palvelualuelautakunnalla.

## 30 § Tutkimusluvan myöntäminen

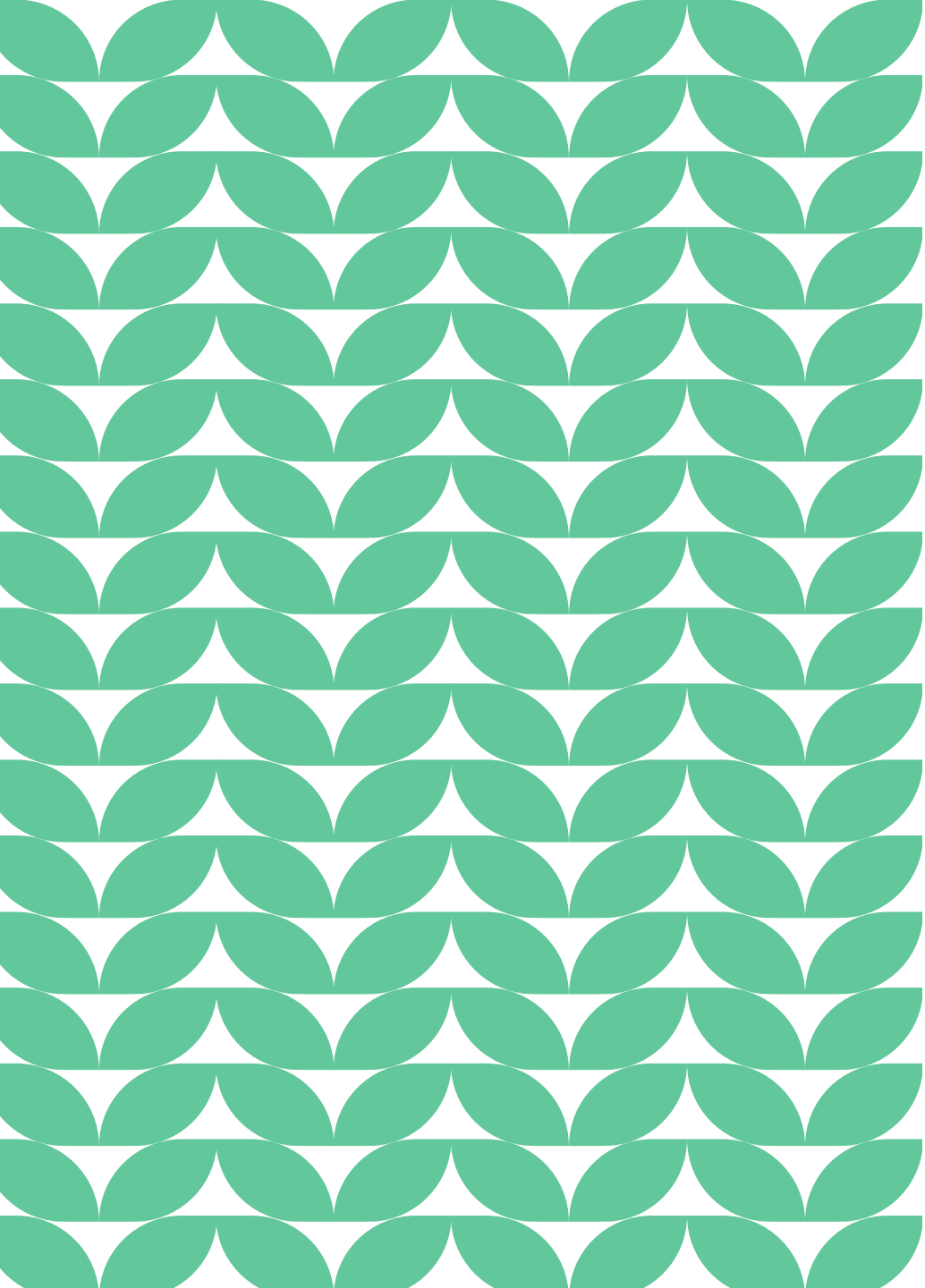
Hallintosäännön 53 §:n mukaisesti palvelualuejohtaja päättää palvelualueetta koskevat tutkimusluvut.

Lisäksi avainaluejohtaja päättää tutkimusluvan myöntämisestä alaistaan toimintaa koskien.

## 31 § Taloudellinen toimivalta

Delegoidun toimivallan ratkaisuvalltarajoja sovelletaan seuraavin periaattein:

1. Palvelualuejohtajan toimivalta: alaistaan palvelualueetta tai useaa avainalueetta koskien tai yhtä avainalueetta koskien, mikäli avainaluejohtajan ratkaisuraja ylittyy
2. Avainaluejohtajan toimivalta: alaistaan avainalueetta tai useaa yksikköä koskien tai yhtä yksikköä koskien, mikäli yksikön johtajan ratkaisuraja ylittyy.
3. Yksikön johtajan toimivalta: alaistaan yksikköä koskien
4. Muut viranhaltijat: alaistaan toimintaa koskien



Taloudellisen toimivallan  
delegointi:

koonti  
toimintasääntöluonnosten  
ratkaisurajoista  
palvelualueittain

# Kiinteä omaisuus

<i>Viranhaltijalle määrättyä toimivaltaa ei oikeutta delegoida</i>	<b>Päätäjä</b>	<b>Toimivalta (€)</b>	<b>Delegointi (€) KAUKE</b>	<b>Delegointi (€) HYVO</b>	<b>Delegointi (€) OPKA</b>
<p>1. Kiinteän omaisuuden hankinta, myynti, vaihto, vuokraus* ja muu luovutus sekä rakennuksen purkaminen kiinteistöltä *) pl. vesitornin tilat, jotka vuokraa vesiliikelaitoksen johtaja **) Toimivalta määräytyy purkukustannusten mukaan. ***) Toimivalta määräytyy vuokrien kumulatiivisena summana, joka lasketaan koko vuokra-ajalta. ****) Toimivalta määräytyy myytävän tai vuokrattavan kiinteistön arvon mukaan.</p>	<p>Valtuusto Kaupunginhallitus rakennuksen purkaminen**  Kaupunkikehityslautakunta: vuokraus tai muu luovutus tilapäiskäyttöön enintään 5 vuodeksi sekä merkitykseltään vähäiset alueet***</p>	<p>1 000 000 ja yli 100 000 – alle 1 000 000 250 000 – alle 1 000 000</p>	<p>tonttipäällikkö (toimintayksikön johtaja): 0 ja yli  ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toimintayksikön johtaja): 0 ja yli</p>		
	<p>Maankäyttöjohtaja****  Toimitilajohtaja: asuin- ja liikekiinteistön vuokraus enintään 5 vuodeksi*** rakennuksen purkaminen**</p>	<p>alle 100 000  alle 100 000 alle 250 000</p>			

# Irtain omaisuus ja palvelut

<i>Viranhaltijalle määrättyä toimivaltaa ei oikeutta delegoida</i>	<b>Päätätjä</b>	<b>Toimivalta (€)</b>	<b>Delegointi (€) KAUKE</b>	<b>Delegointi (€) HYVO</b>	<b>Delegointi (€) OPKA</b>
2. Irtaimen omaisuuden ja palveluiden hankinta*, myynti, vuokraus ja muu luovutus  *) kertahankinnat, leasinghankinnat, hankintasopimukset, yhteishankintasopimukseen liittyminen (Puitesopimuksen kokonaisarvo lasketaan neljän vuoden hypoteettisella maksimiarvolla, sis. optiot ja lisähankinnat.)	Kaupunginhallitus Liikelaituksen johtokunta: Järvenpään Vesi <b>Palvelualuelautakunta: palvelualue (pl. ICT, tilat, osakkeet)</b> Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue KUM johtokunta: Keskinen Uudenmaan Musiikkiopisto	500 000 ja yli 500 000 ja yli 0 ja yli 0 ja yli 30 000 ja yli	palvelualuejohtaja: alle 500 000  avainaluejohtaja: alle 200 000  maankäyttöjohtaja: alle 200 000  toimintayksikön johtaja: alle 30 000	palvelualuejohtaja: alle 500 000  avainaluejohtaja: alle 200 000  toimintayksikön johtaja: alle 30 000	palvelualuejohtaja: alle 500 000  avainaluejohtaja: alle 200 000  toimintayksikön johtaja: alle 30 000  kasvun ja oppimisen tuen päällikkö: alle 30 000
	Kaupunginjohtaja Liikelaituksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi Toimitilajohtaja: kaupungin tilat Tietohallintojohtaja: kaupungin ICT Alaistaan toimintaa koskien: hallintojohtaja, talousjohtaja, tietohallintojohtaja, ja toimitilajohtaja henkilöstöjohtaja ja viestintäjohtaja Rehtori: Keskinen Uudenmaan Musiikkiopisto	alle 500 000 alle 500 000 alle 250 000 alle 250 000 alle 250 000 alle 250 000 alle 60 000 alle 30 000			

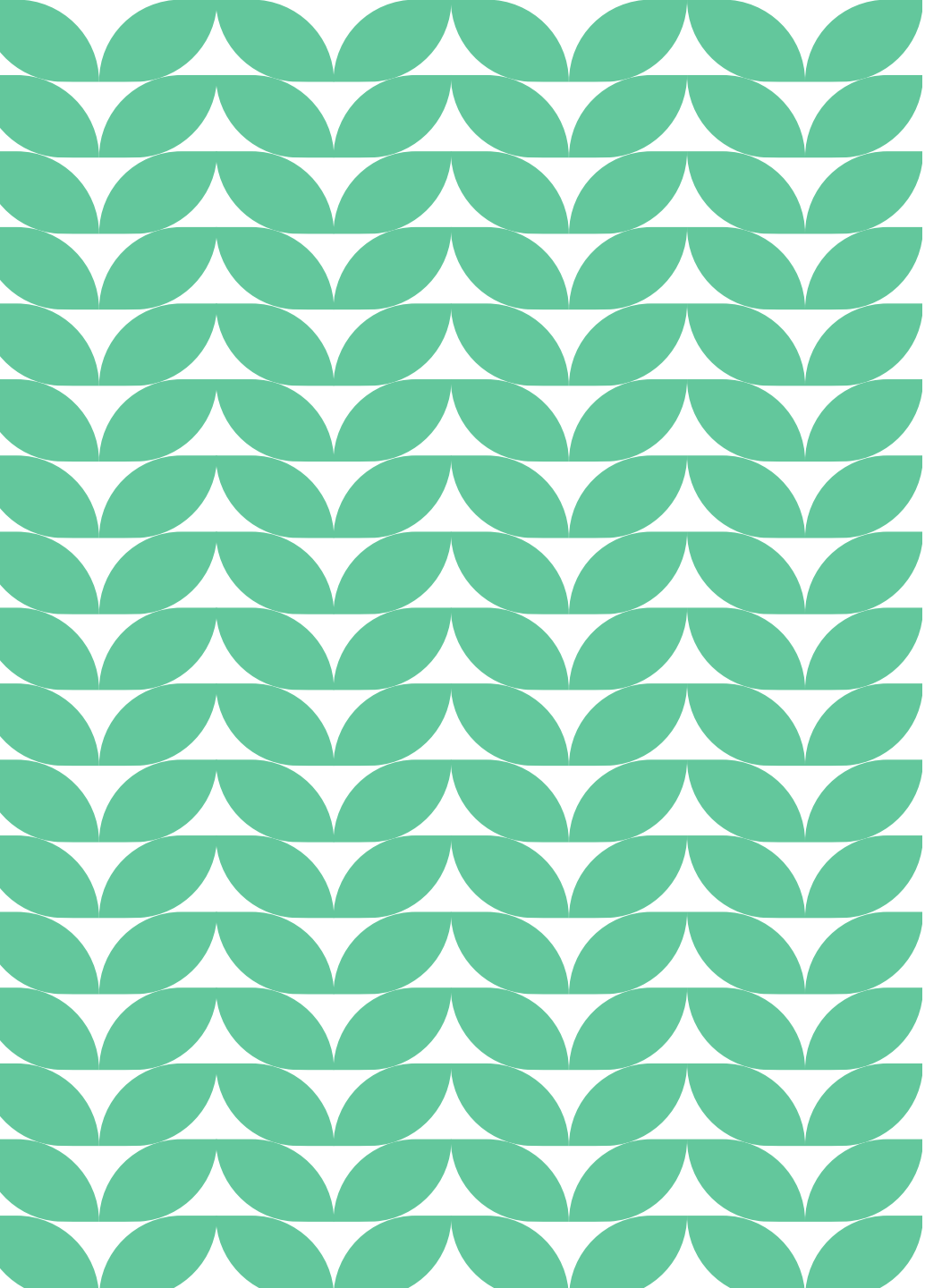
# Vahingonkorvausasiasta päättäminen ja sovinnon tekeminen

<i>Viranhaltijalle määrättyä toimivaltaa ei oikeutta delegoida</i>	<b>Päättäjä</b>	<b>Toimivalta (€)</b>	<b>Delegointi (€) KAUKE</b>	<b>Delegointi (€) HYVO</b>	<b>Delegointi (€) OPKA</b>
7. Vahingonkorvausasiasta päättäminen  <i>Ei sopimukseen perustuvat korvaukset</i>	Kaupunginhallitus <b>Palvelualuelautakunta: palvelualue</b>  Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi  Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	15 000 ja yli  0 ja yli  10 000 ja yli  0 ja yli	palvelualuejohtaja: alle 50 000  Kaupunkitekniikan johtaja (avainaluejohtaja): alle 50 000  ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toimintayksikön johtaja): alle 20 000	palvelualuejohtaja: alle 10 000  avainaluejohtaja: alle 5 000  toimintayksikön johtaja: alle 1 000	palvelualuejohtaja: alle 10 000  avainaluejohtaja: alle 5 000  toimintayksikön johtaja: alle 1 000
	Kaupunginlakimies: KONPA ja/tai usea palvelualue  Toimitilajohtaja: kaupungin tilat  Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 15 000  alle 15 000  alle 10 000			
8. Sovinnon tekeminen	Kaupunginhallitus <b>Palvelualuelautakunta: palvelualue</b>  Liikelaitoksen johtokunta: Järvenpään Vesi  Työllisyysalueen johtokunta: K-U työllisyysalue	100 000 yli  alle 100 000  100 000 ja yli  0 ja yli	palvelualuejohtaja: alle 100 000  kaupunkitekniikan johtaja (avainaluejohtaja): alle 50 000	palvelualuejohtaja: alle 10 000	palvelualuejohtaja: alle 10 000
	Kaupunginjohtaja  Liikelaitoksen toimitusjohtaja: Järvenpään Vesi	alle 100 000  alle 100 000			



# Avustukset

<i>Viranhaltijalle määrättyä toimivaltaa ei oikeutta delegoida</i>	<b>Päätäjä</b>	<b>Toimivalta (€)</b>	<b>Delegointi (€) KAUKE</b>	<b>Delegointi (€) HYVO</b>	<b>Delegointi (€) OPKA</b>
10. Avustukset	Kaupunginhallitus Palvelualuelautakunta: palvelualue	5 000 ja yli 5 000 ja yli		kulttuurijohtaja, nuorisopalveluiden päällikkö ja liikuntapäällikkö: kohdeavustukset alaistaan toimintaa koskien, 5000 ja yli	
	Kaupunginjohtaja Palvelualuejohtaja: palvelualue	alle 5 000 alle 5 000			



Miten luonnoksen  
taloudellinen toimivalta  
eroaa vanhasta  
toimintasäännöstä?

## Vanha toimintasääntö

INVESTOINTIOSA	päätäjä	raja (€)
1. Maa- ja vesialueiden, yhteisösuuksien ja rakennusten ostaminen, myyminen, vaihtaminen ja lunastaminen	valtuusto kaupunginhallitus	yli 1.000.000 ≤1.000.000
2. Asemakaavan toteutukseen liittyvien rakentamattomien tonttien ja rakennuspaikkojen sekä maa- ja vesialueiden ja niihin liittyvien rakennusten ja rakenteiden myynti, osto ja vuokraaminen.	kaupungeedeetti	≤100.000
3. Irtaimen omaisuuden hankinnat	kaupunginhallitus lautakunta/liikelaitoksen johtokunta palvelualuejohtaja Järvenpään Veden toimitusjohtaja konsernipalveluiden osalta kaupunginjohtaja avainalueen johtaja ja toimintayksikön päällikkö	yli 170.000 ≤170 000 ≤85.000 ≤85.000 ≤85.000 ≤50.000

## Mikä muuttuu?

Uudessa hallintosäännössä yhdistetty kohdat 1+2. → **toimivalta pysyy samana**

Lisäksi uuteen hallintosääntöön kirjaus ”*Kaupunkikehityslautakunta: vuokraus tai muu luovutus tilapäiskäyttöön enintään 5 vuodeksi sekä merkitykseltään vähäiset alueet*”.

Toimivalta delegoidaan toimintasäännössä tonttipäällikölle ja ylläpidon rakennuttajapäällikölle, kuten tähänkin asti. → **toimivalta pysyy samana**

Uudessa hallintosäännössä irtainta koskien vain yksi kohta ”*irtaimen omaisuuden ja palveluiden hankinta, myynti, vuokraus ja muu luovutus*”.

Toimintasäännössä  
palvelualuejohtaja: alle 500 000  
avainaluejohtaja: alle 200 000  
maankäyttöjohtaja: alle 200 000  
toimintayksikön johtaja: alle 30 000

→ **toimivalta nousee, pl. toimintayksikön johtaja, jolla laskee**

## Vanha toimintasääntö

<p>4. Irtaimen omaisuuden myyminen</p>	<p>lautakunta/liikelaitoksen johtokunta                  palvelualuejohtaja                  Järvenpään Veden toimitusjohtaja                  konsernipalveluiden osalta kaupunginhallitus                  talous- ja hallintojohtaja                  avainalueen johtaja ja toimintayksikön päällikkö</p>	<p>yli 85.000                  ≤ 85.000                  ≤ 85.000                  yli 85 000                  ≤ 85.000                  ≤ 50.000</p>
<p>5. Rakennushankkeet ja projektit, kokonaiskustannusarvio</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hankesuunnitelman hyväksyminen</li> <li>- suunnittelu- ja urakkasopimusten hyväksymiset</li> <li>- palvelu- ja materiaalisopimusten hyväksymiset</li> <li>- tarveselvityksen ja hankkeen ensikertaisen kalustamisen hyväksyy käyttäjäpalvelualueen tai muun yksikön ko. toimielin tai viranomainen</li> </ul> <p>(Tiedoksi: Valtuuston 10.11.2014 § 64 hyväksymän Kiinteistöallianssisopimuksen mukaan Allianssin johtoryhmä hyväksyy kaupungin omistukseen tuleviin rakennuksiin liittyvät hankinnat, joiden arvo ylittää 500.000 €)</p>	<p>kaupunkihallitus                  lautakunta/liikelaitoksen johtokunta/konsernipalveluiden osalta kaupunginhallitus                  palvelualueen johtaja                  kaupunkitekniikan johtaja                  Järvenpään Veden toimitusjohtaja                  konsernipalveluiden osalta kaupunginjohtaja                  avainalueen johtaja ja toimintayksikön päällikkö</p>	<p>yli 2.000.000                  ≤ 2.000.000                  ≤ 500.000                  ≤ 500.000                  ≤ 500.000                  ≤ 500.000                  ≤ 250.000</p>

## Mikä muuttuu?

Toimivalta kuten kohdassa ”3”

→ **toimivalta nousee, pl. toimintayksikön johtaja, jolla laskee** + uutena kirjauksena maankäyttöjohtaja

Rakennusten investointihankkeiden toimivaltaa ei enää hallintosäännössä palvelualueilla, vaan toimivalta keskitetyksi KH:lla ja toimitilajohtajalla. Palvelualue-lautakuntien tehtävissä (18 §): ”lausuu palveluverkkoa koskevista hanke- ja muista suunnitelmista ja selvityksistä” → **toimivalta poistettu hallintosäännössä**

Hallintosäännössä kaupunkitekniikan investoinnit:  
 KAUKEL-lautakunta: 500 000 ja yli  
 palvelualuejohtaja (useaa avainaluetta koskien): alle 500 000  
 kaupunkitekniikan johtaja: alle 500 000  
 suunnittelupäällikkö: infran suunnittelu: alle 250 000

→ **toimivalta pysyy samana**

6. MRL:n 104 ja 108 §:n mukaiset sopimukset	kaupunginhallitus kaupungingeodeetti	yli 50.000 ≤ 50.000
7. Puitesopimusten vuosihankinnat	kaupunginhallitus lautakunta/liikelaitoksen johtokunta palvelualuejohtaja	yli 2.000.000 ≤ 2.000.000 ≤ 500.000
	Järvenpään Veden toimitusjohtaja konsernipalveluiden osalta kaupunginhallitus kaupunginjohtaja avainalueen johtaja ja toimintayksikön päällikkö	≤ 500.000 yli 500.000 ≤ 500.000 < 60.000

Hallintosäännössä sama kirjaus  
→ **toimivalta pysyy samana**

Toimivalta kuten kohdassa ”3”  
→ **palvelualuejohtajalla pysyy samana,**  
**avainaluejohtajalla nousee,**  
**toimintayksikön johtajalla laskee**  
+ uutena kirjauksena maankäyttöjohtaja

KÄYTTÖTALOUSOSA	päätäjä	raja (€)
A. Puitesopimusten vuosihankinnat, kertahankinnat, leasing-hankinnat, ostopalvelusopimukset.  Useampivuotisten ostopalvelusopimusten hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan (energia, jätehuolto jne.)	lautakunta/liikelaitoksen johtokunta	yli 500.000
	palvelualuejohtaja	≤ 500.000
	Järvenpään Veden toimitusjohtaja	≤ 500.000
	kaupunkitekniikan johtaja	≤ 500.000
	konsernipalveluiden osalta kaupunginhallitus	yli 500.000
	kaupunginjohtaja	≤ 500.000
	avainalueen johtaja ja toimintayksikön päällikkö	alle 60.000
B. Helpotus, maksuvapautus, vahingonkorvauksen myöntäminen	kaupunginhallitus	yli 15.000
	lautakunta/liikelaitoksen johtokunta	yli 10.000
	palvelualuejohtaja	≤ 10.000
	Järvenpään Veden toimitusjohtaja	≤ 10.000
	konsernipalveluiden osalta talous- ja hallintojohtaja	≤ 15.000
	henkilöstöjohtaja	≤ 15.000
	avainalueen johtaja ja toimintayksikön päällikkö	≤ 5.000

## Mikä muuttuu?

Toimivalta kuten kohdassa ”3”

→ palvelualuejohtajalla pysyy samana, kaupunkitekniikan johtajalla laskee, muilla avainaluejohtajilla nousee, toimintayksikön johtajalla laskee

+ uutena kirjauksena maankäyttöjohtaja

Maksuhelpotus ja -vapautus

Ltk päättää maksuissaan ja taksoissaan mahdolliset tulo luokkien mukaiset hinnat, kuten tähänkin asti.

Kyseessä ei ole ”maksuhelpotus tai

-vapautus”. → **termistöä selkiytetty, toimivalta poistettu hallintosäännössä**

Vahingonkorvausasia

palvelualuejohtaja: alle 50 000

kaupunkitekniikan johtaja (avainalue-johtaja): alle 50 000

ylläpidon rakennuttajapäällikkö (toiminta-yksikön johtaja): alle 20 000

→ **toimivalta nousee**

## Vanha toimintasääntö

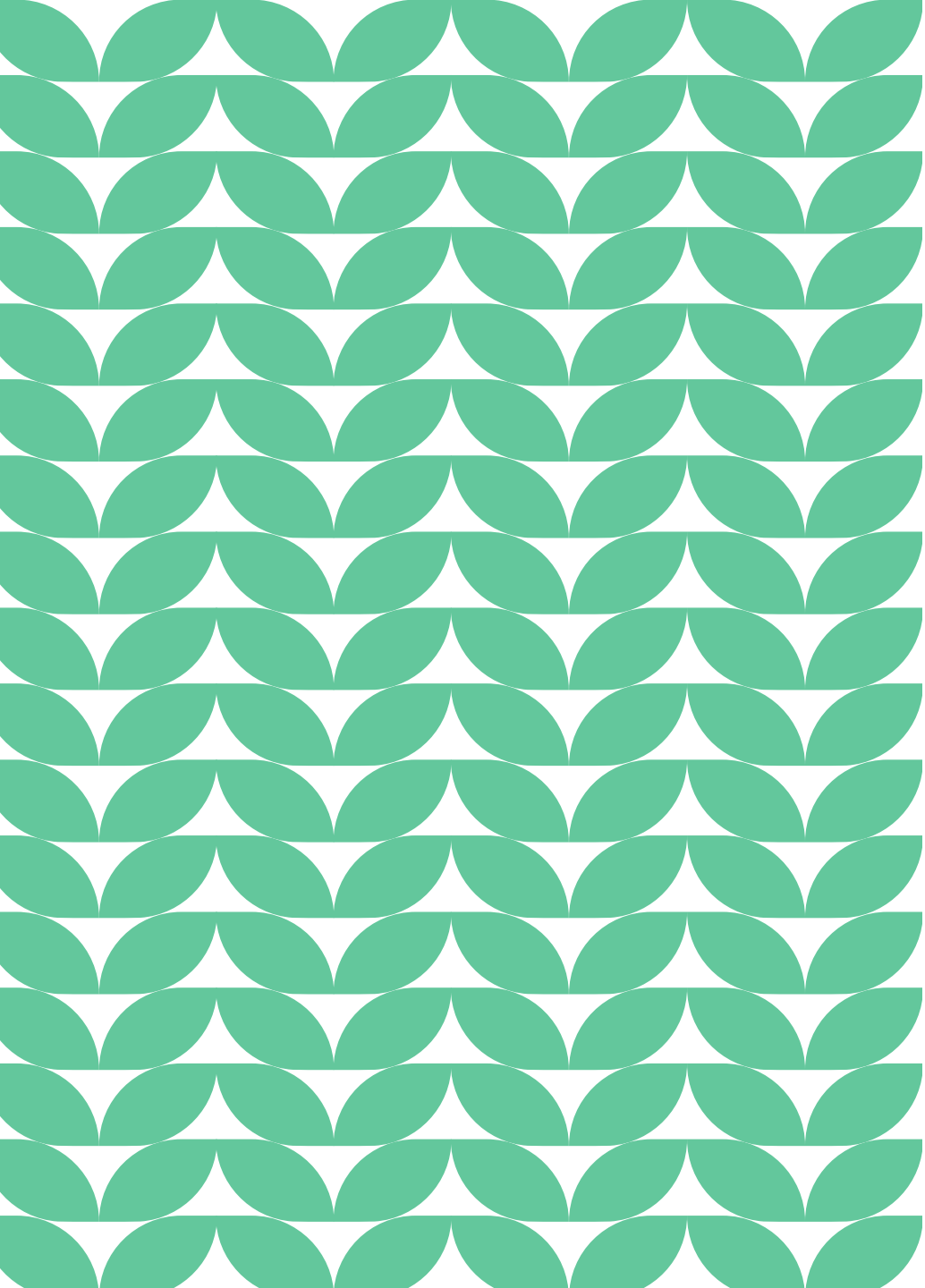
C. Avustukset	lautakunta/liikelaitoksen johtokunta konsernipalveluiden osalta kaupunginhallitus kaupunginjohtaja	yli 5.000 yli 5.000 ≤ 5.000
D. Irtaimen omaisuuden myyminen	lautakunta/liikelaitoksen johtokunta palvelualuejohtaja Järvenpään Veden toimitusjohtaja konsernipalveluiden osalta kaupunginhallitus kaupunginjohtaja avainalueen johtaja ja toimintayksikön päällikkö	yli 85.000 ≤ 85.000 ≤ 85.000 yli 85.000 ≤ 85.000 ≤ 30.000

*Huom. Tekninen virhe avustuksissa: Vanhassa hallintosäännössä alle 5 000 euron toimivaltaa ei ollut palvelualueita koskien kenelläkään. Uudessa hallintosäännössä tämä on korjattu ja toimivalta on palvelualuejohtajalla.*

## Mikä muuttuu?

Hallintosäännössä palvelualueautakunta: 5000 ja yli palvelualuejohtaja: alle 5000  
→ **toimivaltaa selkeytetty ja tekninen virhe korjattu, toimivalta pysyy lähes samana**

Toimivalta kuten kohdassa ”3”  
→ **toimivalta nousee, pl. toimintayksikön johtaja, jolla pysyy samana**  
+ uutena kirjauksena maankäyttöjohtaja



# Kiitos

Saara Ojala  
projektipäällikkö, johtava asiantuntija

040 315 3451  
[saara.ojala@jarvenpaa.fi](mailto:saara.ojala@jarvenpaa.fi)